

Số: /SKHCN-CĐS
V/v ý kiến nhiệm vụ đồ án quy hoạch phân
khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 phường Biên Hòa,
thành phố Đồng Nai

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Biên Hòa

Sở Khoa học và Công nghệ nhận được Công văn số 2314/UBND-KT ngày 27/07/2026 của Ủy ban nhân dân phường Biên Hòa về việc lấy ý kiến nhiệm vụ đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

Qua nghiên cứu hồ sơ, Sở Khoa học và Công nghệ có ý kiến đối với nội dung quy hoạch hạ tầng viễn thông như sau:

1. Về căn cứ pháp lý

Đề nghị bổ sung đầy đủ các căn cứ pháp lý chuyên ngành viễn thông tại **Mục 1.2 “Các cơ sở, căn cứ lập quy hoạch” (trang 2-5, Nhiệm vụ quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai)**. Hiện hồ sơ mới viện dẫn một số quy chuẩn, tiêu chuẩn chuyên ngành, chưa cập nhật đầy đủ hệ thống văn bản quy phạm pháp luật hiện hành và các định hướng phát triển hạ tầng số.

Đề nghị bổ sung các căn cứ sau:

- Luật Viễn thông số 24/2023/QH15 ngày 24/11/2023;
- Nghị định số 163/2024/NĐ-CP ngày 24/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Viễn thông;
- QCVN 07-8:2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị - Công trình viễn thông;
- Các quy hoạch, chiến lược, chương trình phát triển hạ tầng số quốc gia; Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các chương trình, kế hoạch phát triển hạ tầng số, hạ tầng viễn thông thụ động của tỉnh Đồng Nai.

2. Về yêu cầu điều tra khảo sát và cơ sở dữ liệu hiện trạng

Đề nghị bổ sung tại **Mục VI “Yêu cầu đối với công tác điều tra, khảo sát, thu thập tài liệu; yêu cầu về cơ sở dữ liệu hiện trạng” (trang 26, Nhiệm vụ quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai)**. Hồ sơ hiện mới nêu yêu cầu khảo sát chung đối với điều kiện tự nhiên, hiện trạng kinh tế - xã hội và hạ tầng kỹ thuật, chưa yêu cầu điều tra, đánh giá hiện trạng hạ tầng viễn thông phục vụ lập đồ án quy hoạch.

Đề nghị bổ sung yêu cầu khảo sát và xây dựng cơ sở dữ liệu đối với:

- *Hiện trạng mạng cáp quang;*
- *Hiện trạng tuyến cống, bể cáp viễn thông;*
- *Hiện trạng các trạm thu phát sóng thông tin di động (BTS);*
- *Hiện trạng hạ tầng viễn thông dùng chung;*
- *Khả năng kết nối với mạng truyền dẫn của các doanh nghiệp viễn thông;*
- *Quy đất và vị trí dự kiến phát triển công trình hạ tầng viễn thông.*

3. Về yêu cầu quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật

Đề nghị rà soát, bổ sung tại Mục VII “Yêu cầu về nội dung chính của quy hoạch phân khu” (trang 26-28, Nhiệm vụ quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai). Hồ sơ hiện đã yêu cầu nghiên cứu các lĩnh vực giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác nhưng chưa quy định đầy đủ yêu cầu nghiên cứu đối với hạ tầng viễn thông trong giai đoạn lập đồ án.

Đề nghị bổ sung các nội dung sau:

- *Quy hoạch mạng cáp quang và hệ thống cống, bể cáp viễn thông dùng chung;*
- *Quy hoạch mạng truyền dẫn và các điểm kỹ thuật viễn thông phục vụ phát triển đô thị;*
- *Quy hoạch mạng thông tin di động băng rộng đáp ứng nhu cầu phát triển 4G, 5G và các thế hệ tiếp theo;*
- *Xác định nhu cầu bố trí trạm thu phát sóng thông tin di động (BTS), trạm phát sóng nhỏ (Small Cell), bảo đảm chất lượng phủ sóng trên toàn khu vực quy hoạch;*
- *Quy hoạch đồng bộ hạ tầng viễn thông với hệ thống giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác;*
- *Khuyến khích sử dụng chung hạ tầng viễn thông thụ động giữa các doanh nghiệp theo quy định của pháp luật;*
- *Bảo đảm đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị thông minh, chuyển đổi số và hạ tầng số của thành phố.*

(Căn cứ pháp lý: Khoản 3 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2025 có hiệu lực từ ngày 01/7/2026 nêu rõ: Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật gồm công trình giao thông, công trình viễn thông, cung cấp năng lượng, chiếu sáng công cộng, cấp nước, thoát nước, thu gom và xử lý chất thải rắn, nghĩa trang và công trình hạ tầng kỹ thuật khác.)

4. Về định hướng bố trí công trình viễn thông

Đề nghị bổ sung trong Mục VII “Yêu cầu về nội dung chính của quy hoạch phân khu” (trang 26, Nhiệm vụ quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000

phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) nội dung nghiên cứu định hướng phát triển công trình hạ tầng viễn thông.

- Đối với khu trung tâm đô thị, khu thương mại - dịch vụ, quảng trường, công viên, khu ven sông Đồng Nai, các đầu mối giao thông và khu vực tập trung đông dân cư, đề nghị nghiên cứu ưu tiên bố trí trạm BTS ngay trang, trạm phát sóng nhỏ (Small Cell), cột đa năng hoặc tích hợp thiết bị viễn thông trên công trình hiện hữu, cột chiếu sáng, biển báo giao thông, bảo đảm chất lượng phủ sóng, sử dụng hiệu quả quỹ đất và đáp ứng yêu cầu về mỹ quan đô thị.

- Định hướng bố trí quỹ đất và vị trí dự kiến phát triển công trình hạ tầng viễn thông phù hợp với Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về Kế hoạch phát triển hạ tầng viễn thông thụ động trên địa bàn thành phố Đồng Nai giai đoạn 2026-2030, định hướng đến năm 2035.

5. Về giải pháp bảo vệ môi trường và sử dụng hạ tầng kỹ thuật

Đề nghị bổ sung tại Mục VII “Yêu cầu về nội dung chính của quy hoạch phân khu” (trang 26, Nhiệm vụ quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) các giải pháp đối với hạ tầng viễn thông như sau:

- Khuyến khích sử dụng chung hạ tầng viễn thông thụ động;
- Ưu tiên ngầm hóa mạng cáp viễn thông đồng bộ với các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;
- Hạn chế phát sinh mạng cáp treo tại các tuyến đường chính và khu vực trung tâm;

Giảm thiểu việc đào đường nhiều lần trong quá trình đầu tư xây dựng và khai thác công trình hạ tầng kỹ thuật.

Trên đây là ý kiến của Sở Khoa học và Công nghệ về hồ sơ nhiệm vụ đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai, kính gửi Ủy ban nhân dân phường Biên Hòa hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc (b/c);
- Lưu: VT, CDS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Quang